

Exposé

Maisonette in Meerane

Schöne 84 m² 3-Raum Maisonette-Wohnung mit Tageslichtbad



Objekt-Nr. OM-295359

Maisonette

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
P. Zange
Mobil: 0172 4696846

Philippstraße 57
08393 Meerane
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.07.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	84,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	980 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne und helle 3-Raum Maisonette Wohnung über zwei Etagen mit einer Größe von 84 m² in einem ruhig gelegenen Mehrfamilienhaus. Die Wohnung befindet sich im 3. OG, wobei die obere Etage der Wohnung im Dachgeschoss gelegen ist. Dort befindet sich auch das großzügig geschnittene und helle Wohnzimmer mit Zugang zum dritten Zimmer der Wohnung. In der unteren Etage ist die Küche gelegen. Mit eigenem Fenster bietet sie verschiedene Möglichkeiten zur Anordnung einer Einbauküche. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet auch sonst genügend Platz, u. a. für Waschmaschine und Trockner. Ebenso befindet sich ein weiterer Raum im unteren Teil der Wohnung. Zur Wohnung gehört zudem ein trockener Keller. Parkflächen sind an der Straße ausreichend vorhanden.

Ausstattung

Die Böden sind in beiden Etagen mit Parkettfußboden ausgestattet. Küch und Bad sind jeweils gefliest.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich westlich vom Stadtzentrum von Meerane, welches fußläufig in 10 Minuten erreichbar ist. Die Stadt gehört zum Landkreis Zwickau und liegt ca. 12 km von Zwickau entfernt. Dresden, Leipzig und Erfurt sind über die Autobahn schnell zu erreichen. Durch die sehr gute Verkehrsanbindung haben sich in Meerane eine Vielzahl an namenhafter Industrieunternehmen angesiedelt. Die Stadt besticht zudem durch ihre vielen grünen Parkanlagen und ein leistungsfähiges Nahverkehrssystem mit Zug und Bus. Arbeits-, Ausbildungs- und Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Ereignisse in den umliegenden Städten können entsprechend leicht wahrgenommen werden. Daneben bietet Meerane zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und auch an Restaurants und kleinen Cafés fehlt es hier nicht. Ärzte, Kindergärten und Schulen sind von überall gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer obere Etage



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Treppenaufgang

Exposé - Galerie

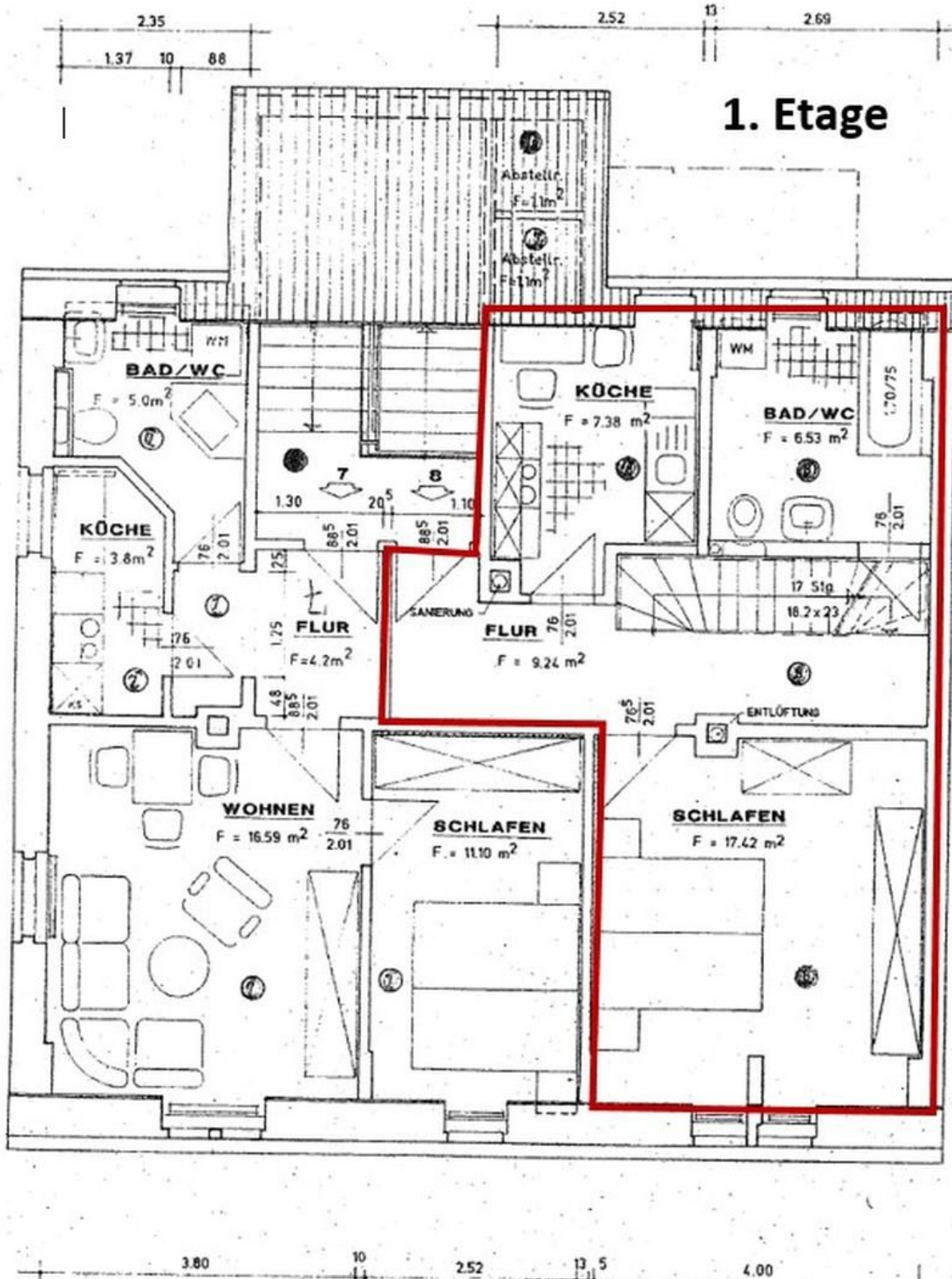


Flur



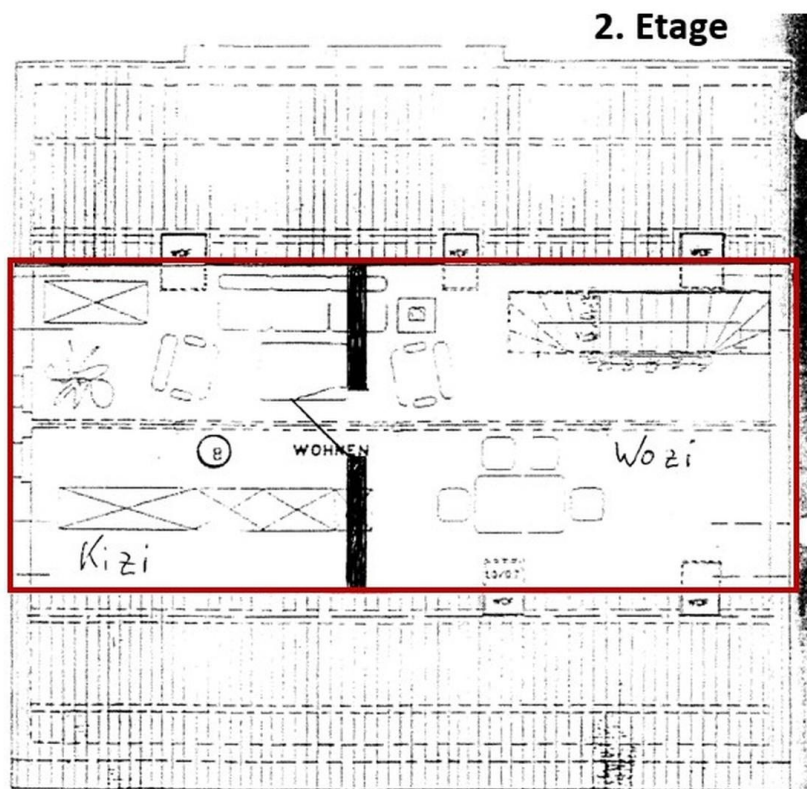
Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss untere Etage

Exposé - Grundrisse



Grundriss obere Etage