

Exposé

Bürohaus in Berlin

Untervermietung einzelner Büros ab sofort in Berlin-Adlershof



Objekt-Nr. **OM-295760**

Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Sahin
Telefon: 0177 9611609

Wagner-Regeny-Str. 25
12489 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2023	Etage	1. OG
Etagen	6	Büro-/Praxisfläche	25,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	350,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Erstbezug		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die modern ausgestatteten Büroflächen liegen in der ersten Etage eines Ende 2023 erbauten Bürogebäudes.

Der S-Bahnhof Adlershof sowie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Wir suchen Untermieter für mehrere Räume in Größen 20 und 25 qm bis zu 300 qm

Ausstattung

- Erstbezug, sehr moderne Anlage
- Teppichboden
- Klimaanlage
- Zwei Fahrstühle
- Sonnenschutz außenliegend
- Große Küche und Essbereich / Meetingsbereich
- öffentbare Fenster
- Toiletten
- Zugangskontrolle

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Berlin Adlershof ist Deutschlands größter Wissenschafts und Technologiepark und Berlins größter Medienstandort

– eingebettet in ein städtebauliches Gesamtkonzept. Auf einem Gebiet von 4,2 km² sind 1.144 Unternehmen und wissenschaftliche Einrichtungen mit 19.400 Mitarbeitern tätig.

Die direkte Bundesstraßen- und Autobahnanbindung (B96a und A113) sowie die Erreichbarkeit über das öffentliche Verkehrsnetz (S8, S9, S45, S46 und S85)

sichern eine optimale Standortanbindung. So erreichen Sie z. B. Berlin Hauptbahnhof in nur 35 Minuten und den Flughafen Schönefeld in nur 11 Minuten.

Exposé - Galerie



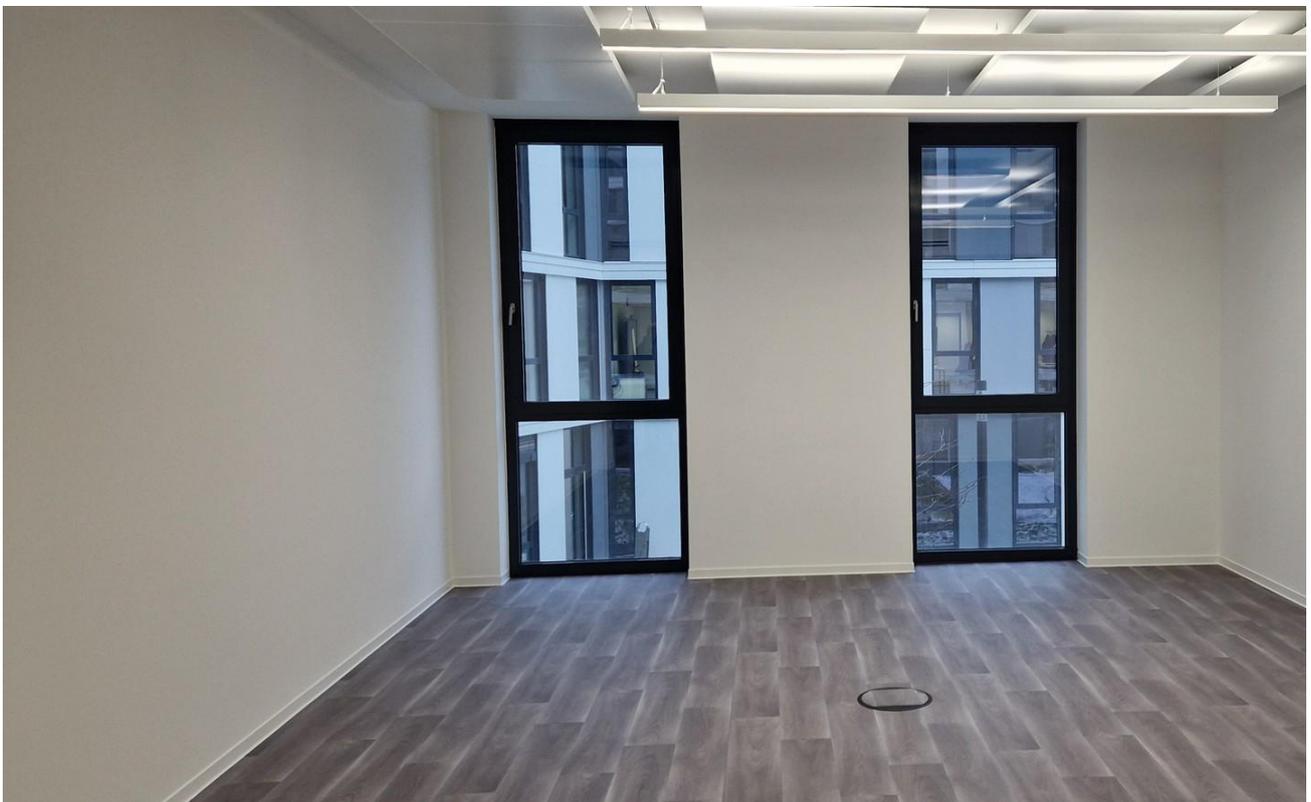
Exposé - Galerie



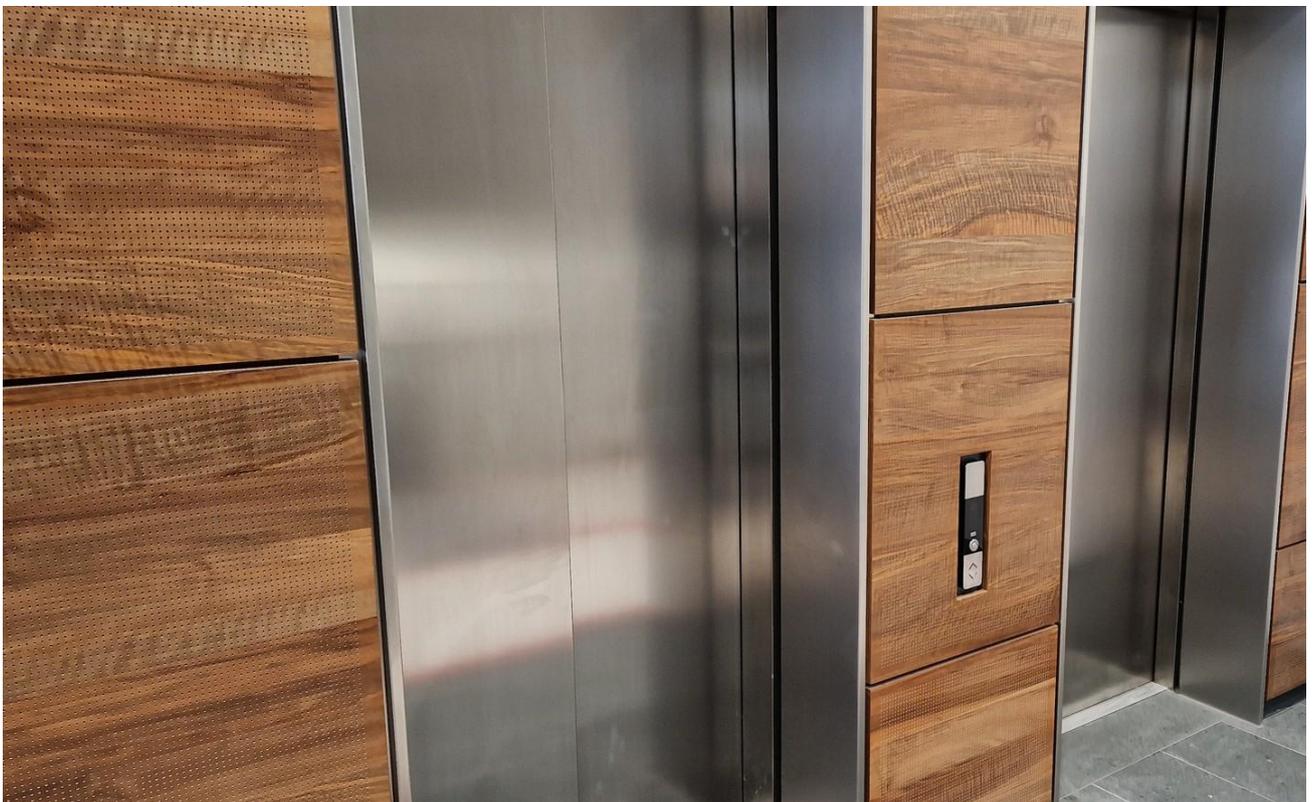
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

