

Exposé

Bürofläche in Berlin

vielfältig nutzbare Gewerbeeinheit



Objekt-Nr. OM-295943

Bürofläche

Verkauf: **190.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Kaatsch
Telefon: 0159 06782001

Wollinerstr. 17
10435 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	44,30 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	44,30 m²
Zustand	renovierungsbedürftig	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten hier eine vielfältig nutzbare Büro-/ Gewerbefläche, welche sofort als Solche genutzt werden kann. Mit wenigen handwerklichen Maßnahmen wäre es möglich Wände einzuziehen und den Raum in mehrere Zimmer zu teilen. Eine Umwidmung in Wohnen oder die Nutzung zum Zwecke der Kurzzeitvermietung kann man prüfen. Die Einheit ist Teil (Sondereigentum) eines repräsentativen Mehrfamilienhauses (Jugendstil) in unmittelbarer Nähe zum beliebten und stark frequentierten Mauerpark in Berlin Prenzlauer Berg.

Ausstattung

Die Einheit verfügt über eine Küchenzeile und ein Bad mit Waschbecken und WC

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

vielfältig nutzbar

Umwidmung in Wohnen prüfbar

Kurzzeitvermietung prüfbar

Sondervermietung prüfbar

Lage

Das Objekt liegt im Szenebezirk Prenzlauer Berg, unweit des stark frequentierten Mauerparks und Kollwitzkiez.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	109,60 kWh/(m²a)
Heizenergieverbrauchskennwert	1.999,99 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Eingang der Gewerbeeinheit

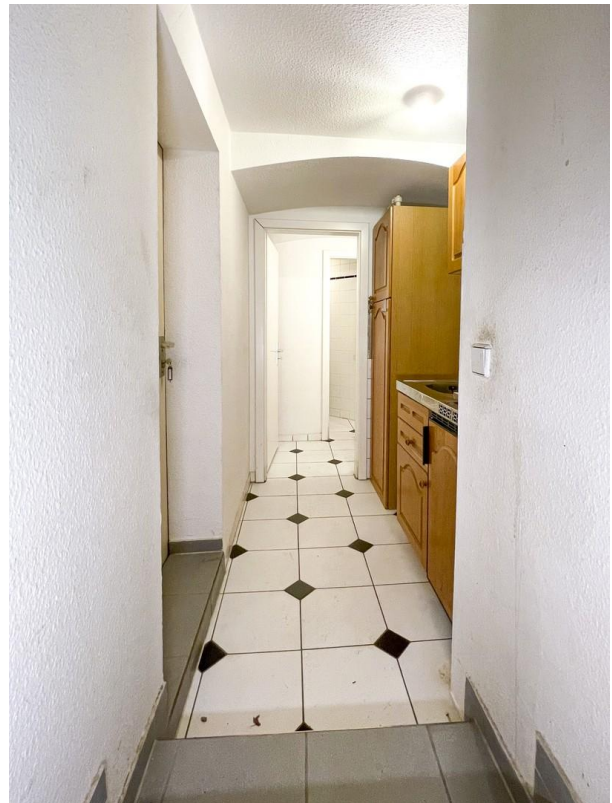
Exposé - Galerie



aktueller Zustand wird geräumt



aktuell Lager



Küchenzeile

Exposé - Galerie

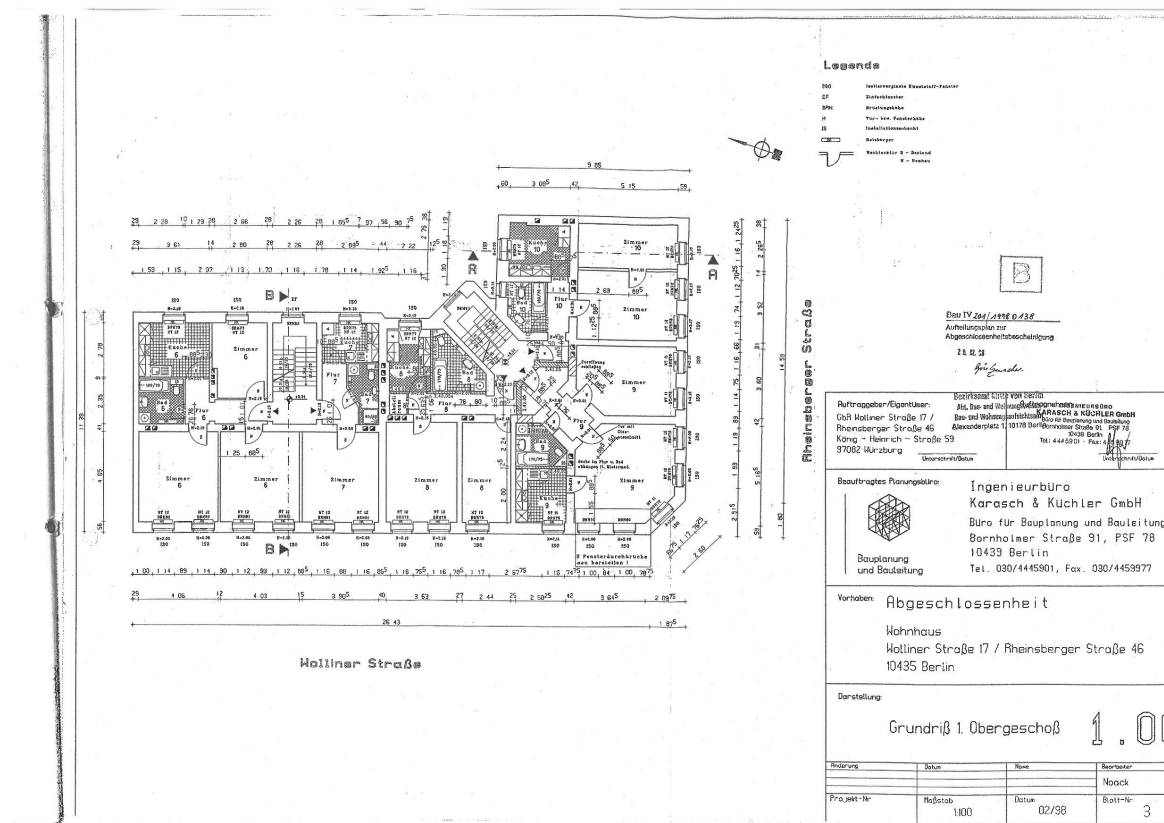


Bad

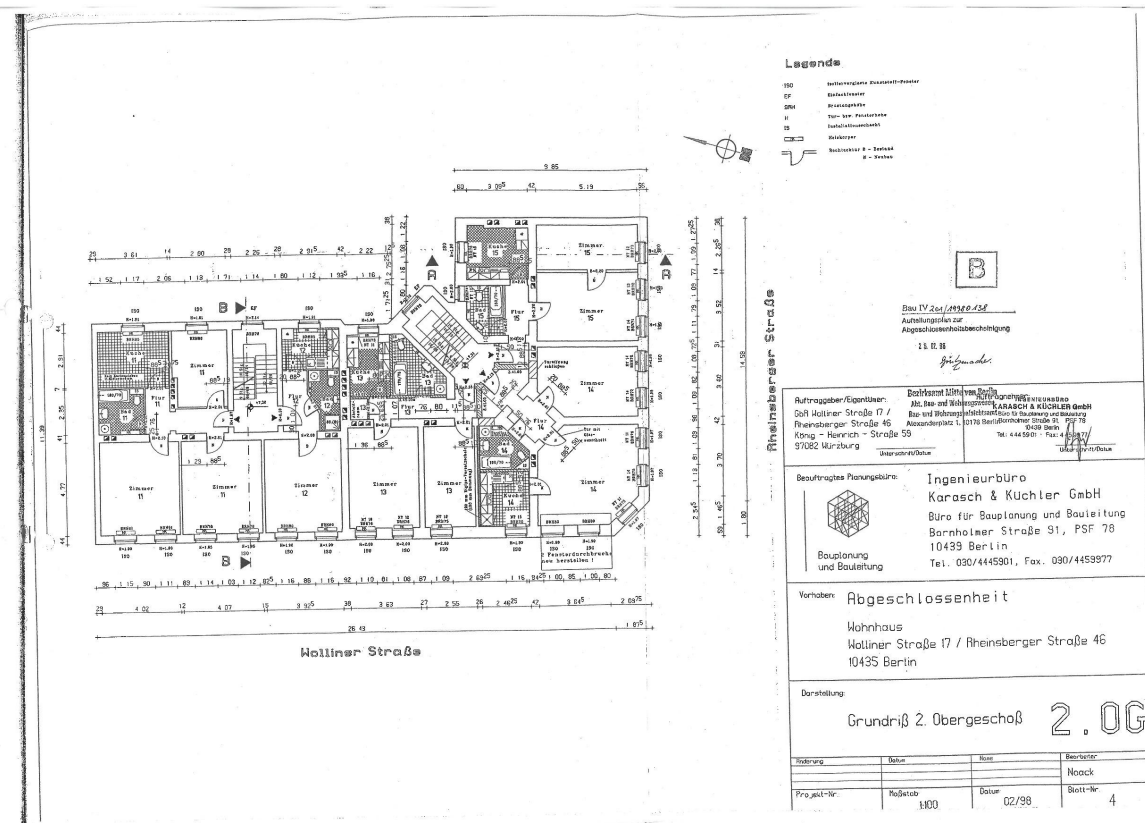
Legende LAG Lagerfläche TR Techn. Räume DN Nutzfläche Rohnhaus	
Grundriss Kellergeschoss Wolliner Straße 17 / Rohnhaus Straße 46 10435 Berlin	
Projekt 1:100 02/98	
Architekt KG	

Seite 7/11

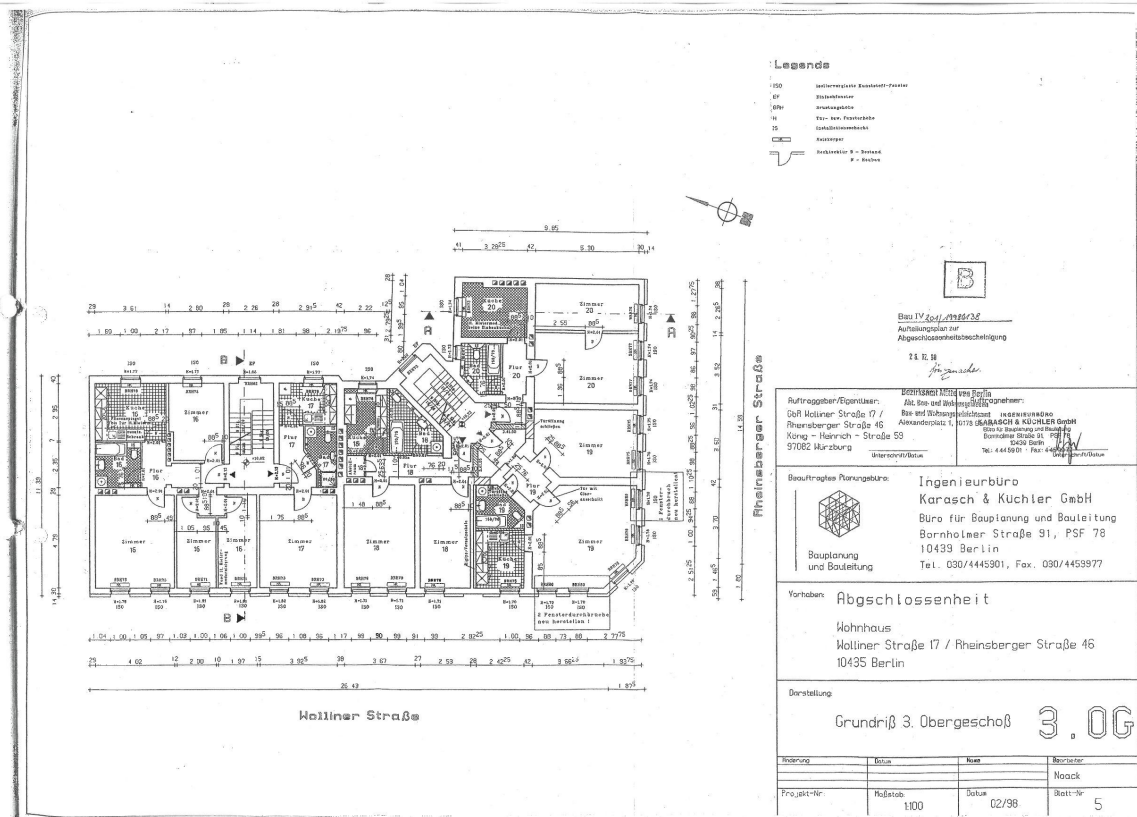
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Seite 11/11

