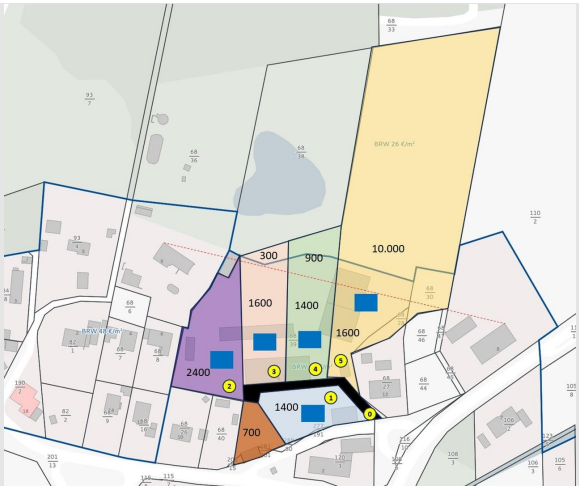
Exposé

Wohnen in Bleckede (Breetze)

5 Baugrundstücke in Breetze ab 95 T€



Objekt-Nr. OM-295965

Wohnen

Verkauf: **95.000 €**

Ansprechpartner:
Albrecht von Bernstorff
Telefon: 0163 5046665
Mobil: 0163 5046665

21354 Bleckede (Breetze)
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.400,00 m²	Übernahme	sofort

Objektbeschreibung

Angeboten werden 5 unterschiedliche Baugrundstücke in 21354 Breetze:

Grundstück 1: Baugrundstück mit genehmigter Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus mit bis zu 250m². Die Grundstücksgröße wird ca. 1.400m² umfassen. Kaufpreis: 95.000 €.

Grundstück 2: Baugrundstück mit genehmigter Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus mit bis zu 250m². Die Grundstücksgröße wird ca. 2.400m² umfassen. Auf diesem Grundstück befindet sich ein alter Hühnerstall (ca. 70m²), dessen Dach bereits erneuert wurde. Außerdem befindet sich auf dem Grundstück ein unterirdisches Brunnenhaus, über welches große Mengen an Wasser gefördert werden können. Kaufpreis: 155.000 €.

Grundstück 3: Baugrundstück mit genehmigter Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus mit bis zu 250m². Die Grundstücksgröße wird ca. 1.900 m² umfassen. Davon sind ca. 1.600m² Bauland. Kaufpreis: 145.000 €.

Grundstück 4: Baugrundstück mit genehmigter Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus mit bis zu 250m². Die Grundstücksgröße wird ca. 2.300m² umfassen. Davon sind ca. 1.400m² Bauland. Kaufpreis: 145.000 €.

Grundstück 5: Baugrundstück mit genehmigter Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus mit bis zu 250m². Die Grundstücksgröße wird ca. 11.600m² umfassen. Davon sind ca. 1.600m² Bauland. Das Grundstück eignet sich ideal z.B. für die Pferdehaltung. Kaufpreis: 195.000 €.

Die Grundstücke 2-5 sind aktuell noch nicht erschlossen. Die Erschließung wird auf Kosten des Verkäufers voraussichtlich bis Ende 2024 durchgeführt. Die Zuwegung wird den Grundstücken 2-5 zu gleichen Teilen gehören. Für die Zuwegung werden keine zusätzlichen Kosten anfallen. Aktuell ist geplant, Vorverträge abzuschließen, damit die Bebauung bereits geplant werden kann.

Lage

Der schöne Ort Breetze liegt ca. 2km entfernt von Bleckede. Es gibt eine Busanbindung nach Bleckede sowie einen Fahrradweg. Die Kleinstadt Bleckede verfügt über alle wichtigen Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Ärzte, Supermärkte, Discounter usw.

Lüneburg ist in ca. 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie