

Exposé

Mehrfamilienhaus in Siek

Zweifamilienhaus oder Renditeobjekt in Siek Neubau, hell - super Lage



Objekt-Nr. OM-296037

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **760.000 €**

Ansprechpartner:
Melanie Maas
Telefon: 0173 8089328

22962 Siek
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	630,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,50	Badezimmer	4
Wohnfläche	160,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vielen Dank für das Interesse an diesem Objekt!

wir bieten Ihnen eine niedrig Energie Zweifamilienhaus aus 2021 in ruhiger zentraler Lage von Siek an (Bestandsbebauung) Es handelt sich um ein Generationshaus (Einliegerwohnung oben) in massiver Bauweise ohne Keller. Es besteht ein Abgeschlossenheitsbescheinigung. Beide Wohnräume sind also wirtschaftlich getrennt.

Für das Grundstück besteht ideelle Teilung.

Die untere Wohneinheit ca. 90m² besitzt 4 Zimmer, davon 2 Kinderzimmer, ein Elternzimmer offener Wohn/Essbereich, ein Abstellraum sowie Vollbad und Gäste-WC

Die Dachgeschosswohnung hat 3,5 Zimmer (zur Zeit vermietet) ist ca. 70m² groß, hell und hochwertig ausgestattet. (Ferienhauscharakter) und bietet für 3 Personen Platz.

Über den gemeinsamen Hauseingang gelangt man nach oben bzw. in den Vorflur der unteren Wohneinheit sowie in den gemeinsamen HWS Raum.

Der Grundriss ist hinterlegt...

Ausstattung

Spitzboden vorhanden

Kinderzimmer haben Teppichboden

Schlafzimmer Holzfußboden

Wohnküche und Bäder mit Fliesen

die gesamte Wohnung hat Fußbodenheizung, welche sich für jeden Wohnraum einzeln einstellen lässt.

Gartenanteil vorhanden

+ Fahrradschuppen

+ 3/4 Stellplätze

+ Glasfaseranschluss 200Mbit

+ nette Nachbarschaft

Die Beiden Wohnungen im Haus können auch separat gekauft werden

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigung auf Anfrage

mit der Angabe von Anschrift, Email und Telefonnummer.

Wir wünschen Ihnen nun viel Vergnügen bei Betrachten der Bilder und würde mich sehr über eine Nachricht von Ihnen freuen!

Vielen Dank

Lage

Das Haus liegt in einem gewachsenen Wohngebiet in einer 30 Zone zentral in Siek.

Hier können Sie die Vorteile von Stadt und Land perfekt kombinieren.

Kindergarten Schulen Einkauf HVV alles fußläufig zu erreichen ebenso Sportvereine Golf Tennis u. Pferde

HVV - U1 Linie ca. 15 min. mit dem Rad (von Kiekut ca.35 min ins HH-Centrum)

Ideal für Pendler nach Lübeck, Neumünster Hamburg etc.

guter Anschluss an A1 A21 A20 A24 B404

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnessbereich unten



Küche oben/unten

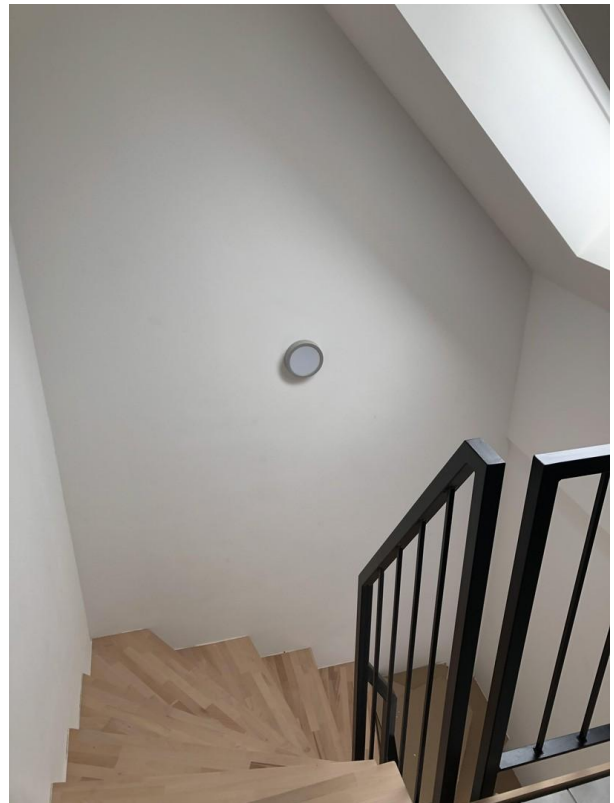
Exposé - Galerie



Vollbad unten



Gäste WC unten



Treppe

Exposé - Galerie



Zimmer 1 oben



Zimmer 2 oben

Exposé - Galerie



Zimmer 3 oben



Tür oben und unten

Exposé - Galerie



Einstellung Fußbodenheiz.

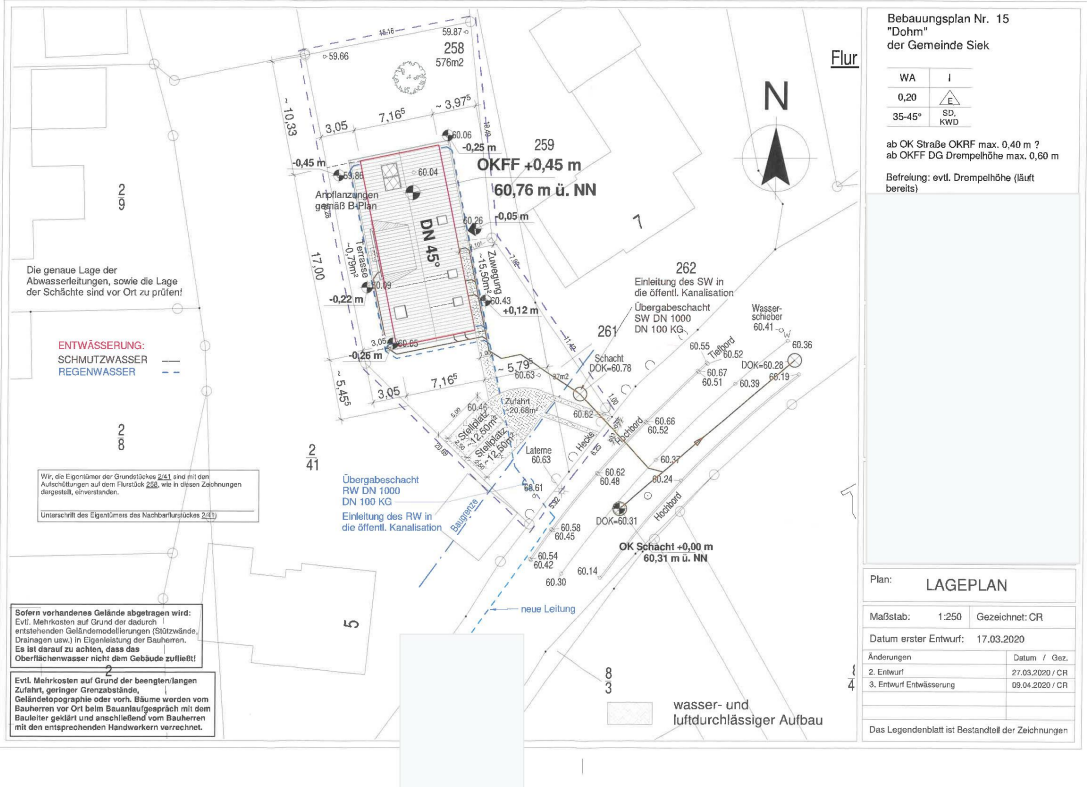


WC Oben

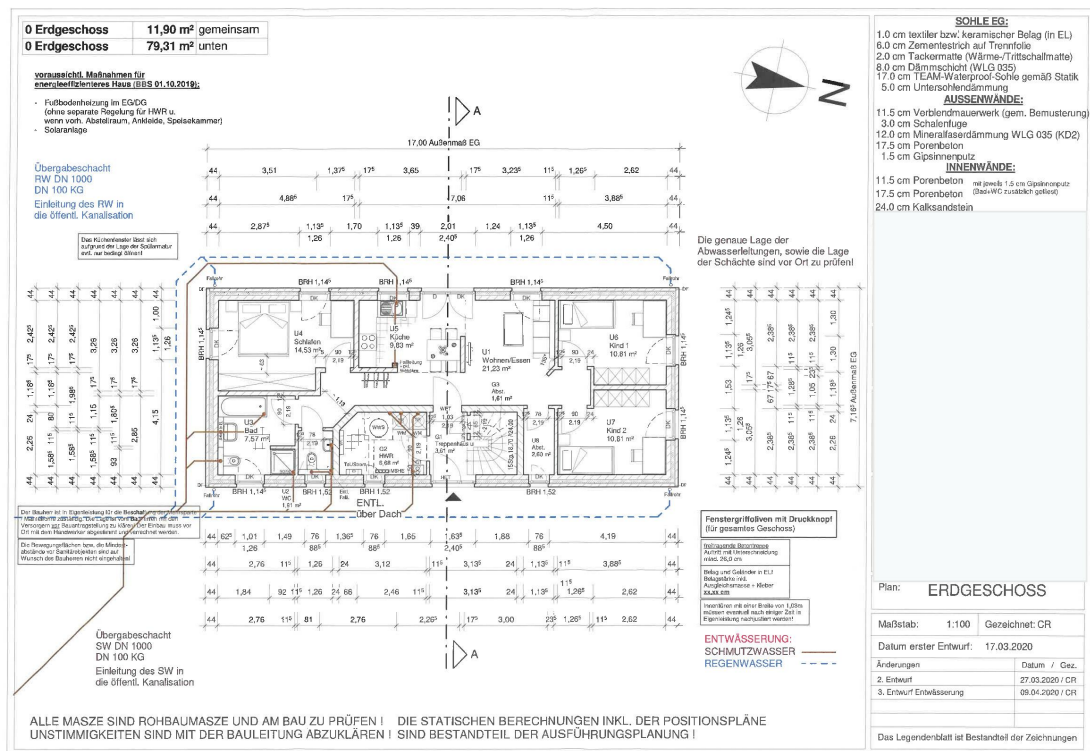


Duschbad oben

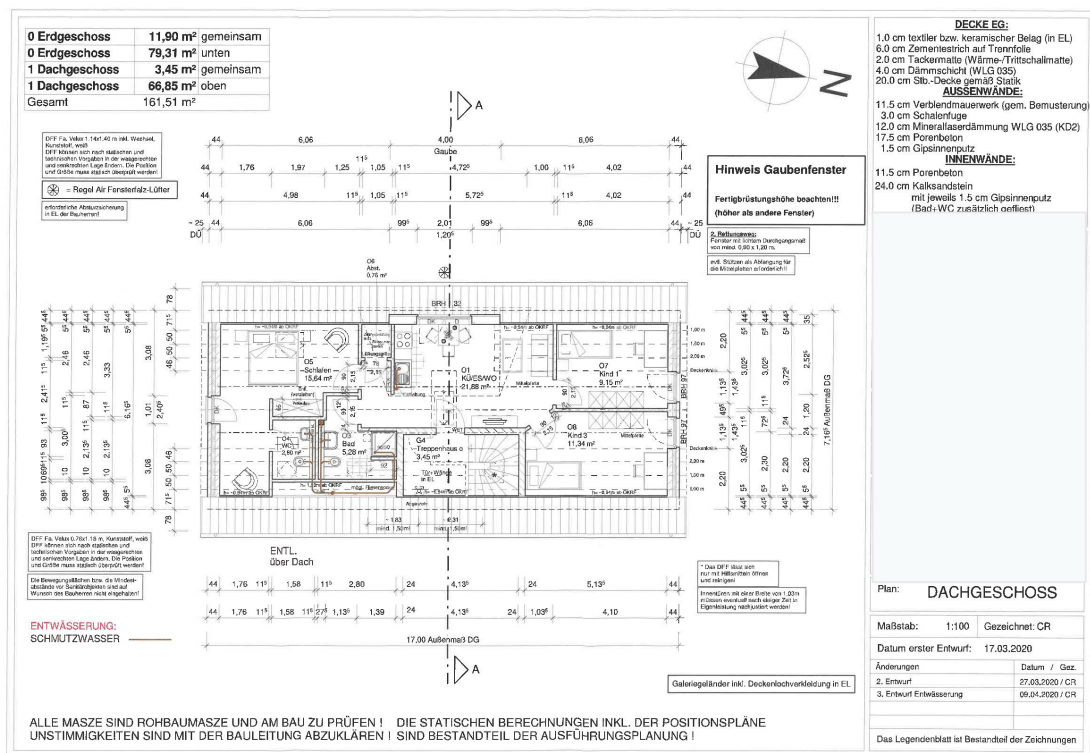
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

